

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

**na predaj podielu k pozemku „E-KN“, parc. č. 101, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m²
Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martinovi Matejkovi, ako prípad hodný osobitného
zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 8/2019 zo dňa 05.02.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
5. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
6. Žiadosť o predaj
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Kópia z katastrálnej mapy
9. Širšie vzťahy
10. Vyjadrenie + prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku, registra "E" KN, parc. č. 101 - záhrady vo výmere 44 m², zapísaný na LV č. 5190, do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Martinovi Matejkovi a Mag. Zuzane Matejkovej, za kúpnu cenu celkom 1.492,92 EUR, t.j.

135,72 EUR/m², s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 16.07.2017 požiadal MUDr. Martin Matejka spolu s manželkou Mag Zuzanou Matejkovou o kúpu pozemku „E-KN“ parc. č. 101, v k. ú. Dúbravka, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, keďže sú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku a zároveň vlastníkami pozemkov v priamej blízkosti.

Pozemok parc. č. 101 k.ú. Dúbravka je v podielovom spoluvlastníctve $\frac{1}{4}$ hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so žiadateľmi nachádzajúci sa na ulici K Horánskej studni, pričom žiadatelia v spoluvlastníckom podiele vlastní 9/12.

Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 116/2018, ktorého predmetom bol pozemok registra „E-KN“ parc. č. 101 ocenený na sumu 113,10 EUR/m², ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 29.10.2018 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0079 18 k prevodu pozemku za cenu minimálne 113,10 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu je spoluvlastníkom pozemku parc. č. 101 v k.ú. Dúbravka a vlastníkom pozemkov „C-KN“ parc. č. 31/33, 117/5 a 118/3 a stavby postavenej na parc. č. 117/5. Žiadatelia chcú kúpou chcieť vyriešiť majetkovo právny vzťah k pozemku.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. **895,75 EUR.**

Uznesenie MR č. 8/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemku podľa predloženého návrhu za kúpnu cenu vo výške **113,10 EUR/m²**, s pripomienkou, že komisia navrhuje najskôr osloviť vlastníka susediaceho pozemku, parcelné číslo 112 k.ú. Dúbravka, či s predajom predmetného pozemku súhlasí.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomicke prerokovala uvedený návrh na predaj podielu k pozemku „E-KN“ parc. č. 101 v k. ú. Dúbravka vo výmere 33 m² Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martine Matejkovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na predaj schváliť po oslovení vlastníka susediaceho pozemku parcelné číslo 112 k.ú. Dúbravka, či s predajom predmetného pozemku súhlasí.

Nezahlasované

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 0 proti: 0 zdržali sa: 0



MAG0P00MPCP3

222

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -09- 2017	
Podacia číslo: 229774	Číslo spisu: 53193
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

LABOŠO J4

P.T.

Hlavné mesto Slovenskej republiky SR
Bratislava

Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

V Bratislave, 25.9.2017

VEC: Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Nižšie uvedení bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV., zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5190, ako pozemok parc. č. 101, záhrady vo výmere 44 m², parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu (ďalej len „Nehuteľnosť“), a to:

(i) **Mag. Zuzana Matejková,**

(ii) **MUDr. Martin Matejka, r**

ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/12 (3/4) na Nehuteľnosti Vám – Hlavné mesto Slovenskej republiky SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 81499 Bratislava ako spoluvlastníkovi Nehuteľnosti oznamujeme, že **máme záujem o odkúpenie celého Vášho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na Nehuteľnosti.**

Za prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na Nehuteľnosti Vám ponúkame **kúpnu cenu vo výške 1.100 EUR**, slovom tisíc sto euro, ktorá zodpovedá cene, za ktorú sme rovnaký spoluvlastnícky podiel odkúpili v mesiaci september roku 2017 (predchádzajúci vlastník spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na Nehuteľnosti - Vanda Kyselicová, rod. Facunová, Uvedená kúpna cena teda predstavuje cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja uvedeného spoluvlastníckeho podielu.

Zároveň sme pripravení uhradiť aj poplatok za návrh na vklad v celej výške,

V prípade, ak máte záujem odpredať nám Váš spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 na Nehuteľnosti, dovoľujeme si Vás požiadať o:

- oznámenie prípadných Vašich bližších podmienok predaja uvedeného spoluvlastníckeho podielu (číslo Vášho účtu, splatnosť kúpnej ceny a pod.)
- oznámenie, kto bude pripravovať návrh kúpnej zmluvy (návrh kúpnej zmluvy sme pripravení vyhotoviť a zaslať Vám ho, ak však máte záujem pripraviť návrh kúpnej zmluvy Vy v súlade s Vašimi štandardmi, budeme to samozrejme akceptovať).

Poprosíme Vás o zaslanie Vašej odpovede na ktorékoľvek z našich kontaktných údajov:

- (i) Mag. Zuzana Matejková, rod. Hruškovičová,
- (ii) MUDr. Martin Matejka, rod. Matejka, trvale

S pozdravom

.....

Mag. Zuzana Matejková

MUDr. Martin Matejka



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Pdv,

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	22 -11- 2018
Číslo záznamu:	1032/2018
Číslo spisu:	1871
Priložili:	1
Výrekuje:	1

RE209372852SK

Bratislava 29.10.2018
Č.j.: MAGS OGC 55 278/2018

1871 262

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.10.2018 č.j. OMPaL/1871/2018/10952/PP, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 79 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „E“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc. č. 101** – záhrady vo výmere 44 m², zapísanej na liste vlastníctva č.5190 v podiele 1/4,

za cenu najmenej vo výške **113,10 €/m²** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

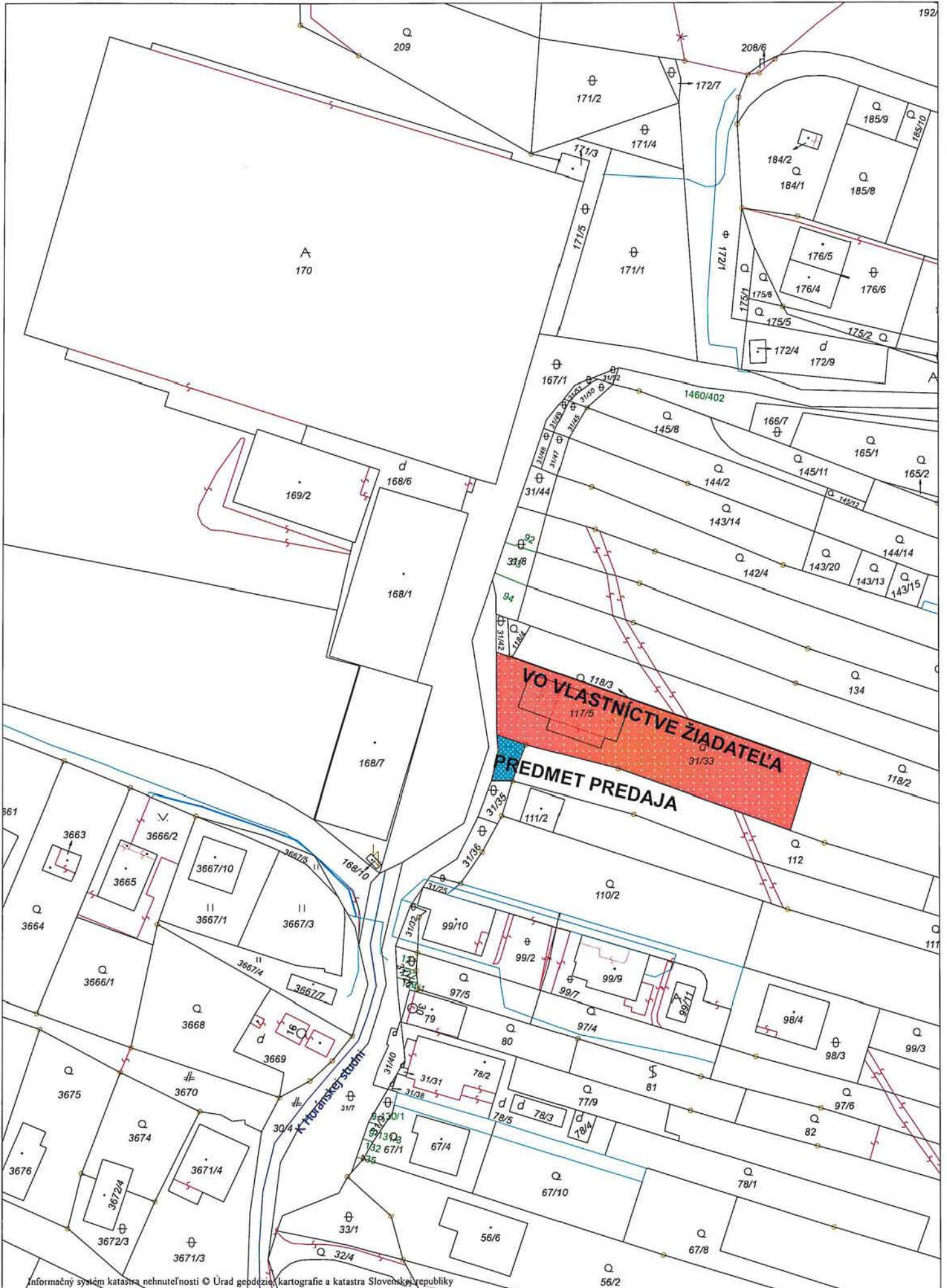
plnú moc

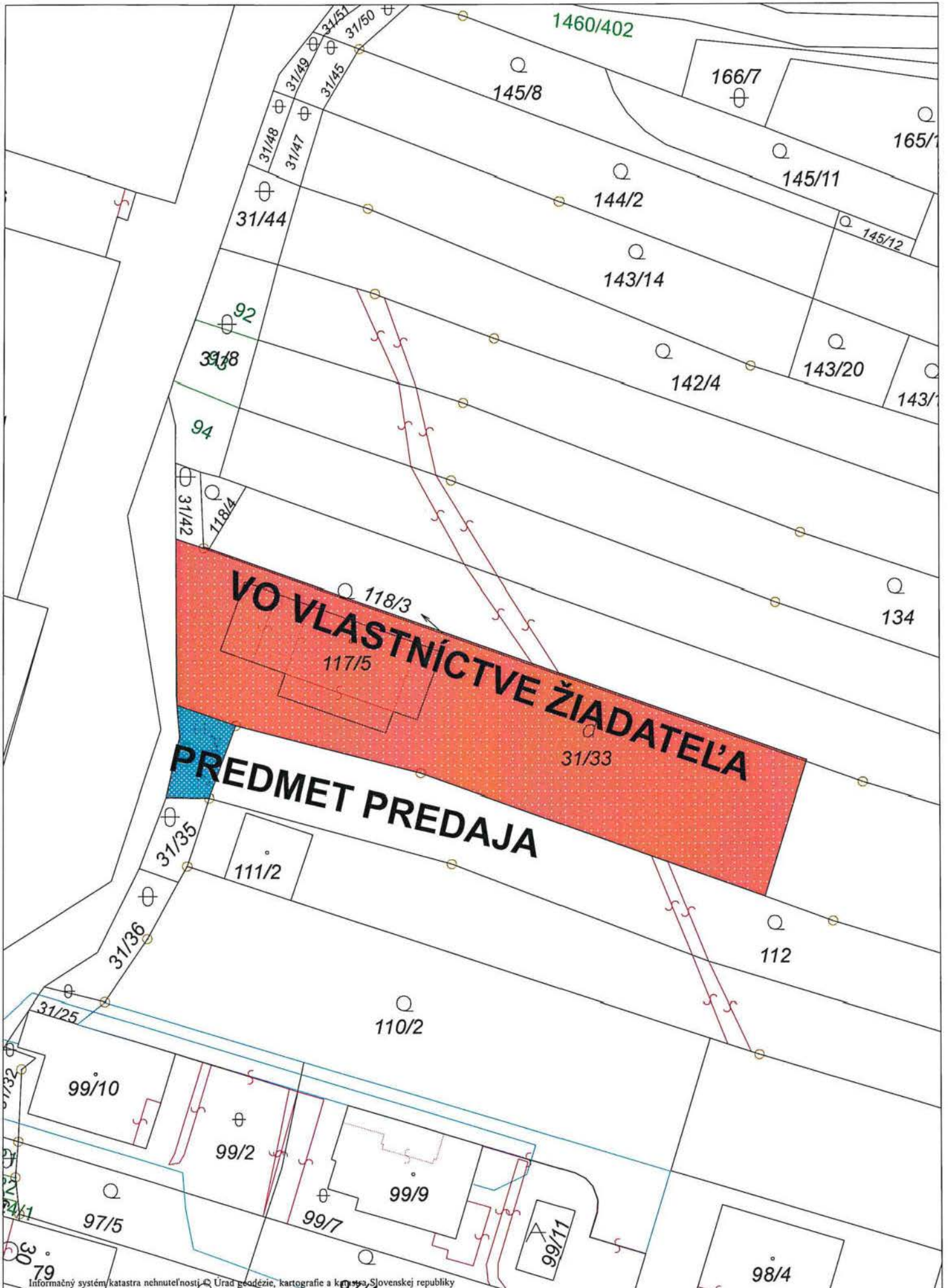
na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 101 v podiele $\frac{1}{4}$ v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka





P.T.
Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 31.1.2019

VEC: Vyjadrenie k požiadavke Komisie Mestskej časti Dúbravka k žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. 101, LV č. 5190

Dovoľujeme si v tomto liste doplniť informácie k našej žiadosti zo dňa 25.09.2017 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, na pozemku parc.č.101, zapísanom na liste vlastníctva č. 5190, katastrálne územie Dúbravka (ďalej len „**parcela č. 101**“).

1. Pod parcelou č. 101 sa nachádza pozemok parc.č. 112, ktorý je v spoluvlastníctve nasledovných osôb:
 - Mag. Zuzana Matejková a MUDr. Martin Matejka – podiel $\frac{1}{4}$
 - Hlavné mesto SR Bratislava – podiel $\frac{1}{4}$
 - a
 - Vanda Kyselicová, – podiel $\frac{1}{4}$
 - Vanda Kyselicová, – podiel $\frac{1}{24}$
 - Gustáv Kyselica, podiel $\frac{5}{72}$
 - Vanda Kyselicová, – podiel $\frac{5}{72}$
 - Viera Kristína Kyselicová, – podiel $\frac{5}{72}$(ďalej pre všetkých spolumajiteľov Kyselicových spoločne „**Spoluvlastníci**“)
2. Spoluvlastníci sú zároveň spoluvlastníkmi pozemkov parc.č. 113/2, 113/1 ako aj výlučnými majiteľmi pozemkov parc.č.115/2, 114/2 a 115/1, ktoré majú priamy prístup z ulice Jadranská. **To znamená, že Spoluvlastníci majú zabezpečený bezproblémový prístup k pozemku parc.č.112 z Jadranskej ulice, práve cez pozemky parc.č. 113/2, 113/1, 115/2, 114/2 a 115/1, ktorými si spoluvlastníkmi alebo výlučnými vlastníkmi.**
Uvedenú skutočnosť dokladujeme v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 listami vlastníctva jednotlivých parciel a katastrálnou mapou.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že Spoluvlastníci boli do r. 2017 aj bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely č.101, ktorého spoluvlastnícky podiel Hlavného Mesta Bratislavy máme záujem odkúpiť. V r. 2017 nám sami Spoluvlastníci ponúkli predaj svojich spoluvlastníckych podielov (viď. Príloha č.3), čo sme využili a dňa 14.8.2017 podpísali Kúpnu zmluvu na predaj ich spoluvlastníckych podielov na parcele č. 101 (viď Príloha č. 4).
To znamená, že predajom svojich spoluvlastníckych podielov na parcele č. 101 sa vedome vzdali prístupu k ďalším pozemkom v ich spoluvlastníctve (parc.č.112) cez pozemok parcelu č. 101.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si dovoľujeme konštatovať, že súhlas Spoluvlastníkov s predajom spoluvlastníckeho podielu Hlavného Mesta Bratislava na parcele č. 101 nie je nutné požadovať, keďže prístup na pozemok parc.č.112 majú zabezpečený z Jadranskej ulice cez ďalšie pozemky v ich spoluvlastníctve (113/2, 113/1, 115/2, 114/2 a 115/1) a zároveň sa dobrovoľne vzdali prístupu z ulice K Horánskej Studni odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov na parcele č. 101.

S pozdravom

.....
Mag. Zuzana Matejková

.....
MUDr. Martin Matejka

Príloha č.1: LV č. 1147, LV č. 3584, LV č. 29
Príloha č. 2: katastrálna mapa
Príloha č. 3: Ponuka na uplatnenie predkupného práva
Príloha č. 4: Kúpna zmluva
Príloha č. 5: Súhlas p. Vandy Kyselicovej s predajom

P.T.
 Hlavné mesto Slovenskej republiky SR
 Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 81499 Bratislava

Mag. Zuzana Matejkova
 MUDr. Martin Matejka

V Bratislave, 11.05.2017

VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Nižšie uvedení spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV., zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5190, ako pozemok parc. č. 101, záhrady vo výmere 44 m², parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu (ďalej len „Nehuteľnosť“), a to:

- (i) Gustáv Kyselica, rod. Kyselica,
 (ďalej len „Prevodca I.“), ktorý je majiteľom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 na Nehuteľnosti a
- (ii) Vanda Kyselicová, rod. Facunová,
 (ďalej len „Prevodca II.“), ktorá je majiteľkou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na Nehuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 na Nehuteľnosti a
- (iii) Vanda Kyselicová, rod. Kyselicová,
 (ďalej len „Prevodca III.“), ktorá je majiteľkou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 na Nehuteľnosti a
- (iv) Viera Kristína Kyselicová, rod. Kyselicová,
 (ďalej len „Prevodca IV.“), ktorá je majiteľkou spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 na Nehuteľnosti.

Vám - spoluvlastníkom Nehuteľnosti týmto spoločne a v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, ponúkame na odkúpenie:

- (i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 na Nehuteľnosti, ktorého majiteľom je Prevodca I., a to za kúpnu cenu vo výške **183,34 EUR**, slovom jednoosemdesiattri euro a tridsaťštyri eurocentov, uhradenú do rúk Prevodcu I. alebo v prospech účtu Prevodcu I. IBAN č. _____ pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva,
- (ii) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 na Nehuteľnosti, ktorého majiteľom je Prevodca II., a to za kúpnu cenu vo výške **1100,- EUR**, slovom jedentisícsto euro, uhradenú do rúk

- Prevodcu II. alebo v prospech účtu Prevodcu II. IBAN č.
pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva,
- (iii) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 na Nehnutelnosti, ktorého majiteľom je Prevodca II., a to za kúpnu cenu vo výške **183,34 EUR**, slovom jednoosemdesiattri euro a tridsaťštyri eurocentov, uhradenú do rúk Prevodcu II. alebo v prospech účtu Prevodcu II. IBAN č.
pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva,
- (iv) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 na Nehnutelnosti, ktorého majiteľom je Prevodca III., a to za kúpnu cenu vo výške **183,34 EUR**, slovom jednoosemdesiattri euro a tridsaťštyri eurocentov, uhradenú do rúk Prevodcu III. alebo v prospech účtu Prevodcu III. IBAN č. :
pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva,
- (v) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 na Nehnutelnosti, ktorého majiteľom je Prevodca IV., a to za kúpnu cenu vo výške **183,34 EUR**, slovom jednoosemdesiattri euro a tridsaťštyri eurocentov, uhradenú do rúk Prevodcu IV. alebo v prospech účtu Prevodcu IV. IBAN č. :
pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva,
- príčom kupujúci bude mať zároveň povinnosť uhradiť aj poplatok za návrh na vklad v celej výške.

V prípade, ak:

- (i) máte záujem využiť a uplatniť Vaše predkupné právo k všetkým vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom Prevodcu I., Prevodcu II., Prevodcu III. a Prevodcu IV. na Nehnutelnosti, a teda máte ako kupujúci záujem odkúpiť všetky uvedené spoluvlastnícke podiely, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nám písomne oznámili bezodkladne uvedenú skutočnosť, najneskôr však v lehote **dvoch mesiacov po doručení tejto ponuky**,
- (ii) nemáte záujem využiť Vaše predkupné právo k všetkým vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom Prevodcu I., Prevodcu II., Prevodcu III. a Prevodcu IV. na Nehnutelnosti, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nám písomne oznámili, že nemáte záujem o využitie predkupného práva k k všetkým vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom Prevodcu I., Prevodcu II., Prevodcu III. a Prevodcu IV. na Nehnutelnosti,
- (iii) ak si predkupné právo písomne uplatní viac spoluvlastníkov a ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva inak, majú takíto spoluvlastníci právo vykúpiť predmet prevodu pomerne podľa veľkosti svojich podielov.

S pozdravom

.....
Prevodca I.
Gustáv Kyselica

.....
Prevodca II.
Vanda Kyselicová, rod. Facunová

.....
Prevodca III.
Vanda Kyselicová, rod. Kyselicová

.....
Prevodca IV.
Viera Kristína Kyselicová

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

meno a priezvisko: **Gustáv Kyselica**
 rodné priezvisko: **Kyselica**
 bytom:
 rod. číslo:
 dátum narodenia:

(ďalej len „predávajúci I.“)

a

meno a priezvisko: **Vanda Kyselicová**
 rodné priezvisko: **Facunová**
 bytom:
 rod. číslo:
 dátum narodenia:

(ďalej len „predávajúci II.“)

a

meno a priezvisko: **Vanda Kyselicová**
 rodné priezvisko: **Kyselicová**
 bytom:
 rod. číslo:
 dátum narodenia:

(ďalej len „predávajúci III.“)

a

meno a priezvisko: **Viera Kristína Kyselicová**
 rodné priezvisko: **Kyselicová**
 bytom:
 rod. číslo:
 dátum narodenia:

(ďalej len „predávajúci IV.“ a ďalej spoločne pre predávajúceho I., predávajúceho II., predávajúceho III. a predávajúceho IV. tiež „predávajúci“)

kupujúci:

meno a priezvisko: **MUDr. Martin Matejka**
 rodné priezvisko: **Matejka**
 trvale bytom:
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 rodinný stav: **ženatý**
 štátna príslušnosť: **občan Slovenskej republiky**
 (ďalej len „kupujúci I.“)

a manželka

meno a priezvisko: **Mag. Zuzana Matejkova**
 rodné priezvisko: **Hruškovičová**
 trvale bytom:
 dátum narodenia:

rodné číslo:
rodinný stav: vydatá
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len "kupujúci II." a ďalej spoločne pre oboch kupujúcich len "kupujúci")

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci sú majiteľmi spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV. a zapísanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5190, ako:

- pozemok, parc. č. 101, záhrady vo výmere 44 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu,

(ďalej pre uvedenú nehnuteľnosť tiež „Nehnutel'nosť“), a to nasledovne:

- (i) predávajúci I. je majiteľom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24** na Nehnutel'nosti,
- (ii) predávajúci II. je majiteľom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24** a **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4** na Nehnutel'nosti.
- (iii) predávajúci III. je majiteľom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24** na Nehnutel'nosti,
- (iv) predávajúci IV. je majiteľom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24** na Nehnutel'nosti

1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len "táto zmluva") je prevod:

- a) spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I. vo veľkosti 1/24 na Nehnutel'nosti na kupujúcich, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (ďalej pre uvedený spoluvlastnícky podiel len „Predmet prevodu I.“) a
- b) spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II. vo veľkosti 1/24 na Nehnutel'nosti na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva (ďalej pre uvedený spoluvlastnícky podiel len „Predmet prevodu II.“ a
- c) spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II. vo veľkosti 1/4 na Nehnutel'nosti na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva (ďalej pre uvedený spoluvlastnícky podiel len „Predmet prevodu III.“ a
- d) spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III. vo veľkosti 1/24 na Nehnutel'nosti na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva (ďalej pre uvedený spoluvlastnícky podiel len „Predmet prevodu IV.“ a
- e) spoluvlastníckeho podielu predávajúceho IV. vo veľkosti 1/24 na Nehnutel'nosti na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva (ďalej pre uvedený spoluvlastnícky podiel len „Predmet prevodu V.“
a ďalej spoločne pre Predmet prevodu I., Predmet prevodu II., Predmet prevodu III., Predmet prevodu IV. A Predmet prevodu V. tiež "Predmet prevodu").

1.3 Na základe tejto zmluvy teda:

- predávajúci I. predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho I. kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva Predmet prevodu I., a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3.1. ods. (i) tejto zmluvy nižšie a
- predávajúci II. predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho II. kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva Predmet prevodu II., a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3.1. ods. (ii) tejto zmluvy nižšie a
- predávajúci II. predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho II. kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva Predmet prevodu III., a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3.1. ods.

- (iii) tejto zmluvy nižšie a
- predávajúci III. predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho III. kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva Predmet prevodu IV., a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3.1. ods. (iv) tejto zmluvy nižšie a
 - predávajúci IV. predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho IV. kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva Predmet prevodu V., a to za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3.1. ods. (v) tejto zmluvy nižšie a

na základe čoho sa kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5/12 na Nehnutelnosti.

- 1.4 Kupujúci vyhlasujú, že Predmet prevodu I., Predmet prevodu II., Predmet prevodu III., Predmet prevodu IV. A Predmet prevodu V. kupujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (1/1). Kupujúci nadobudnú majetkové práva k Predmetu prevodu I., Predmetu prevodu II., Predmetu prevodu III., Predmetu prevodu IV. a Predmetu prevodu V. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I., Predmetu prevodu II., Predmetu prevodu III., Predmetu prevodu IV. a Predmetu prevodu V. v prospech kupujúcich.

Článok II. Popis Nehnutelnosti

- 2.1. Kupujúci svojím podpisom ako spoluvlastníci Nehnutelnosti potvrdzujú, že im je stav Nehnutelnosti známy z ohliadky na mieste samom, Predmet prevodu kupujú v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod Predmetu prevodu v celkovej výške **1.833,36 EUR**, slovom jedentisíc osemstotridsaťtri euro a tridsaťšesť centov (ďalej len „**kúpna cena**“) bola medzi nimi určená vzájomnou dohodou s prihliadnutím na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, a to:
- (i) vo výške 183,34 EUR (ďalej len „**kúpna cena I.**“) za prevod Predmetu I. na kupujúcich a
 - (ii) vo výške 183,34 EUR (ďalej len „**kúpna cena II.**“) za prevod Predmetu II. na kupujúcich a
 - (iii) vo výške 1.100,- EUR (ďalej len „**kúpna cena III.**“) za prevod Predmetu III. na kupujúcich a
 - (iv) vo výške 183,34 EUR (ďalej len „**kúpna cena IV.**“) za prevod Predmetu IV. na kupujúcich a
 - (v) vo výške 183,34 EUR (ďalej len „**kúpna cena V.**“) za prevod Predmetu V. na kupujúcich a ďalej spoločne pre kúpnu cenu I., kúpnu cenu II., kúpnu cenu III., kúpnu cenu IV. a kúpnu cenu V. spoločne tiež „**kúpna cena**“).
- 3.2. Za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu predávajú predávajúci kupujúcim Predmet prevodu.
- 3.3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že Kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy na základe ponuky na uplatnenie si predkupného práva zo dňa 11.05.2017 v celom rozsahu, včas a riadne uhradili Kúpnu cenu a to nasledovne:
- predávajúcemu I. kúpnu cenu I. vo výške 183,30 EUR bezhotovostným prevodom v prospech jeho účtu č. IBAN a
 - predávajúcemu II. kúpnu cenu II. vo výške 183,34 EUR bezhotovostným prevodom v prospech jeho účtu č. IBAN
 - predávajúcemu II. kúpnu cenu III. vo výške 1.100,- EUR bezhotovostným prevodom

- v prospech jeho účtu č. IBAN
- predávajúcemu III. kúpnu cenu IV. vo výške 183,34 EUR bezhotovostným prevodom v prospech jeho účtu č. IBAN
 - predávajúcemu IV. kúpnu cenu V. vo výške 183,34 EUR bezhotovostným prevodom v prospech jeho účtu č. IBAN

Článok IV. Poplatky

- 4.1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady na osvedčenie podpisov si hradí každá zo zmluvných strán samostatne.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasujú, že vykonali všetky úhrady spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu a užívaním Nehnuteľnosti tak, aby neexistoval ku dňu podpisu tejto zmluvy žiaden nedoplatok vo vzťahu k (i) pohľadávkam akýchkoľvek štátnych a samosprávnych orgánov (ii) daňovým, poplatkovým a oznamovacím povinnostiam vyplývajúcim zo spoluvlastníctva Nehnuteľnosti a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúceho týkajúcou sa Predmetu prevodu.
- 5.2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:
- a) Predávajúci I. je výlučným majiteľom Predmetu prevodu I.,
 - b) Predávajúci II. je výlučným majiteľom Predmetu prevodu II. A Predmetu prevodu III.,
 - c) Predávajúci III. je výlučným majiteľom Predmetu prevodu IV.,
 - d) Predávajúci IV. je výlučným majiteľom Predmetu prevodu V.,
 - e) ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistujú na Predmete prevodu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní s ktoroukoľvek časťou Predmetu prevodu,
 - f) neboli zo strany predávajúcich uskutočnené ani žiadne kroky smerujúce k vzniku práv tretích osôb uvedených v tomto bode,
 - g) v súvislosti s Predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s vlastníctvom Predmetu prevodu alebo jeho časti, alebo v súvislosti s nakladaním Predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí,
 - h) neexistuje ani žiadne rozhodnutie, nariadenie alebo rozsudok a ani ich vydanie nehrozí, ktorých vydaním alebo existenciou by mohlo byť obmedzené alebo vylúčené vlastnícke právo kupujúcich k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
 - sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy oprávnení s kupujúcimi túto zmluvu uzavrieť bez akýchkoľvek obmedzení a v súlade s podmienkami v nej dohodnutými previesť na kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a
 - neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckych práv kupujúcich k Predmetu prevodu, držbu a užívanie Nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z predávajúcich na kupujúcich, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe,
 - nepodpísali ani nepodpíšu kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu so žiadnou treťou osobou,
 - neudelili a neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúcich (okrem plnomocenstva udeleného v zmysle bodu 5.5. nižšie).

5.3. Predávajúci sa zaväzujú:

- poskytnúť v tejto zmluve kupujúcim výlučne pravdivé a úplné vyhlásenia,
- nevykonať odo dňa uzavretia tejto zmluvy akékoľvek úkony v dôsledku ktorých by sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich uvedené v tejto zmluve stalo nepravdivým alebo neúplným,
- ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedené v tejto zmluve stane nepravdivým alebo neúplným, vykonať všetky potrebné a nevyhnutné úkony k tomu, aby sa všetky vyhlásenia predávajúcich uvedené v tejto Zmluve stali pravdivými alebo úplnými.

5.4. V prípade prerušenia vkladového konania Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia väd uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o prerušení vkladového konanie, resp. splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o prerušení vkladového konania za účelom naplnenia predmetu tejto zmluvy.

5.5. Uzatvorením tejto zmluvy zanikajú akékoľvek predchádzajúce dohody a zmluvy týkajúce sa Predmetu prevodu a uzatvorené medzi zmluvnými stranami pred uzatvorením tejto zmluvy.

5.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci zabezpečia podanie spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, vrátane všetkých náležitostí a príloh, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

5.7. Predávajúci I. zároveň vyhlasuje, že:

- (i) písomne vyzval kupujúceho I. a kupujúceho II. ako spoluvlastníkov Nehnutelnosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho I. na Nehnutelnosti, pričom kupujúci I. a kupujúci II. si predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho I. na Nehnutelnosti uplatnili,
- (ii) písomne vyzval spoluvlastníka Nehnutelnosti, a to:
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava,na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho I. na Nehnutelnosti, pričom uvedený spoluvlastník si predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho I. na Nehnutelnosti neuplatnil,
- (iii) písomne vyzval predávajúceho II., predávajúceho III. a predávajúceho IV. ako spoluvlastníkov Nehnutelnosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho I. na Nehnutelnosti, pričom predávajúci II., predávajúci III. a predávajúci IV. sa predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho I. na Nehnutelnosti vzdali, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

5.8. Predávajúci II. zároveň vyhlasuje, že:

- (i) písomne vyzval kupujúceho I. a kupujúceho II. ako spoluvlastníkov Nehnutelnosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckym podielom predávajúceho II. na Nehnutelnosti, pričom kupujúci I. a kupujúci II. si predkupné právo k spoluvlastníckym podielom predávajúceho II. na Nehnutelnosti uplatnili,
- (ii) písomne vyzval spoluvlastníka Nehnutelnosti, a to:
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava,na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckym podielom predávajúceho II. na Nehnutelnosti, pričom uvedení spoluvlastníci si predkupné právo k spoluvlastníckym podielom predávajúceho II. na Nehnutelnosti neuplatnili,
- (iii) písomne vyzval predávajúceho I., predávajúceho III. a predávajúceho IV. ako spoluvlastníkov Nehnutelnosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckym podielom predávajúceho II. na Nehnutelnosti, pričom predávajúci I., predávajúci III. a predávajúci IV. sa predkupného práva k spoluvlastníckym podielom predávajúceho II. na Nehnutelnosti vzdali, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

5.9. Predávajúci III. zároveň vyhlasuje, že:

- (iv) písomne vyzval kupujúceho I. a kupujúceho II. ako spoluvlastníkov Nehnutelnosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho III. na

- Nehnutel'nosti, pričom kupujúci I. a kupujúci II. si predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho III. na Nehnutel'nosti uplatnili,
- (v) písomne vyzval spoluvlastníka Nehnutel'nosti, a to:
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho III. na Nehnutel'nosti, pričom uvedený spoluvlastník si predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho III. na Nehnutel'nosti neuplatnil,
- (vi) písomne vyzval predávajúceho I., predávajúceho II. a predávajúceho IV. ako spoluvlastníkov Nehnutel'nosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho III. na Nehnutel'nosti, pričom predávajúci I., predávajúci II. a predávajúci IV. sa predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho III. na Nehnutel'nosti vzdali, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

5.10. Predávajúci IV. zároveň vyhlasuje, že:

- (vii) písomne vyzval kupujúceho I. a kupujúceho II. ako spoluvlastníkov Nehnutel'nosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho IV. na Nehnutel'nosti, pričom kupujúci I. a kupujúci II. si predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho IV. na Nehnutel'nosti uplatnili,
- (viii) písomne vyzval spoluvlastníka Nehnutel'nosti, a to:
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho IV. na Nehnutel'nosti, pričom uvedený spoluvlastník si predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho IV. na Nehnutel'nosti neuplatnil,
- (ix) písomne vyzval predávajúceho I., predávajúceho II. a predávajúceho III. ako spoluvlastníkov Nehnutel'nosti, na uplatnenie si predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho IV. na Nehnutel'nosti, pričom predávajúci I., predávajúci II. a predávajúci III. sa predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu predávajúceho IV. na Nehnutel'nosti vzdali, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy.

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, vkladové konanie právoplatne zastaví, resp. rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, tým nie je dotknuté právo predávajúcich odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcimi nezaniká nárok predávajúcich na náhradu škody, ktorý vznikol počas trvania tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vkladové konanie právoplatne zastaví, resp. rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, tým nie je dotknuté právo kupujúcich odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy kupujúcimi nezaniká nárok kupujúcich na náhradu škody, ktorý vznikol počas trvania tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy z dôvodu platného odstúpenia od tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán vrátiť si to plnenie, ktoré si navzájom poskytli do dňa zániku tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia.
- 7.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z toho dva sú určené pre príslušný katastrálny úrad, po jednom rovnopise dostanú predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre kupujúcich.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s uzatvorením tejto zmluvy podpíšu spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktorého podanie na Okresnom úrade v Bratislave, katastrálnom odbore zabezpečia kupujúci, a to najneskôr v lehote troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, o ktorej skutočnosti informujú kupujúci predávajúcich a oznámia im číslo, ktoré bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, vkladovému konaniu pridelené, a to prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu splnomocneného zástupcu predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú

V Bratislave, dňa 16.05.2017

V Bratislave, dňa 16.05.2017

.....
predávajúci I.
Gustáv, Kyselica

.....
predávajúci II.
Vanda Kyselicová, rod. Facunová

.....
predávajúci III.
Vanda Kyselicová, rod. Kyselicová

.....
predávajúci IV.
Viera Kristína Kyselicová

.....
kupujúci I.
MUDr. Martin Matejka

.....
kupujúci II.
Mag. Zuzana Matejkova

PRÍLOHA č. 5

Vanda Kyselíková,

Mag. Zuzana Matejková a MUDr. Martin Matejka

Vec: Súhlas s predajom podielu na pozemku parc. č. 101, kat.územie Dúbravka

Ako spoluvlastník pozemku parc. č. 112, kat.územie Dúbravka, **súhlasím** s tým, aby vyššie uvedené osoby Mag. Zuzana Matejková, a MUDr. Martin Matejka, , odkúpili spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ na parcele č. 101, , záhrady vo výmere 44m², parcela registra E, zapísanej na liste vlastníctva č. 5190, katastr.územie Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Dúbravka, okres Bratislava VI, od Hlavného mesta SR Bratislava.

Vanda Kyselíková